



新聞稿

香港工程科學院提交有關土地供應議題的意見書

香港工程科學院今日(2018年8月15日)向由香港特區行政長官成立的土地供應專責小組(專責小組)提交意見書，就土地供應相關議題以及該專責小組今年5月展開公眾參與活動時提出的18個「土地供應選項」發表意見。

香港工程科學院對土地供求的長期失衡表示憂慮，因為許多社會及經濟的問題均由此衍生出來。香港工程科學院建議特區政府刻不容緩地增加香港土地供應的規模及速度，以應付多個嚴重困擾香港的民生及發展問題。

以下是香港工程科學院在意見書內提出的建議：

1. 以人為本，優先考慮人的需要，再平衡環境及經濟的考慮。按「先保育後發展」的原則制定一個補償機制，先提供新的有價值的保育用地，然後再將部分缺少保育價值的郊野公園撥作發展用途。
2. 《香港 2030+》所估計的1200公頃土地短缺應視為一個最低限度的短缺，因為這項預測並沒有考慮很多重要的因素。要設立一個分級制的土地儲備機制，以應付土地供應出現滯後或不足的情況，或用於配合任何不能預計的需求。
3. 為增加及加速土地供應制定目標及執行的時間表，並同時與立法會、區議會及各個與土地供應相關的法定團體一起公開制定承諾。
4. 透過大數據去記錄、分析及發布關於土地及房屋供求的數據和預測數字，以爭取市民大眾對各項土地供應措施的支持。
5. 簡化行政及法定程序，以期縮減完成一個發展項目所需要的時間。
6. 與立法會合作，就各個土地供應選項及項目需要進行的研究工作提供撥款，並考慮由其他機構撥款贊助這些研究。
7. 不要放棄任何一個由專責小組羅列的18個土地供應選項，同時亦應考慮社會人士提出的額外選項/項目。要制訂大規模的土地發展項目，必須考慮眾多因素，以進行全面規劃，而對於所有具可能性的建議，都必須以包容的態度進行全面探討。

8. 在 18 個土地供應選項之中，選出一些指定項目，就項目涉及的可持續發展的三大範疇(環境、社會及經濟的需要)，即時展開所需的技術性研究。將通用概念選項及指定項目清楚分開，在諮詢文件內，這些都一併被稱為「土地供應選項」。立刻就多個通用概念選項展開可行性研究，以期找出一些指定項目作規劃及工程研究。至於已開展的指定項目，必須加速推行；而未開展的項目，亦應該馬上展開詳細的規劃及工程研究，以期制定一些可以發展的模式，並就部份或整個發展區域制定相關的工程設計方案。
9. 香港工程科學院認為諮詢文件所列的下面六個選項在執行上較少工序，特別是要將土地平整作為房屋及其他發展用途所需要的時間較短，政府應立即展開研究工作，以解決土地短缺的問題：
 - 棕地發展
 - 探討透過公私營合作去利用私人的新界農地儲備
 - 利用私人遊樂場地契約用地作其他用途
 - 發展郊野公園邊陲地帶兩個試點
 - 維港以外近岸填海
 - 發展東大嶼都會

香港工程科學院就專責小組提供的諮詢文件進行了分析、討論及評估，然後作出上述的建議。香港工程科學院院長唐偉章教授說：「我們希望這份意見書可以引發社會大眾從不同的角度對土地供應問題進行討論及理解，為香港帶來福祉。」

香港工程科學院由一群工程界別的知名領袖於 1994 年創立，旨在促進工程在科學及實務方面的發展，造福社群。該院致力支持教育及科研項目，並參與政策研究，為政府及其他機構就工程相關事務提供專家意見。

傳媒查詢，請致電 27666012 或電郵至 admin@hkaes.org

日期：2018 年 8 月 15 日